

# CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 16/S

”15” ianuarie 2026

mun. Chișinău  
(denumirea localității)

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Instituția Publică Liceul cu profil sportiv „Avante”, reprezentată de Directorul E. Frunză  
(denumirea întreprinderii) (funcția, numele, prenumele)

în calitate de **Locatar**, pe de o parte, și Directia educație, tineret și sport sectorul Ciocana,  
reprezentată de Sef interimar Vladimir CRUȘINSCHI care activează în baza Regulamentului în  
calitate de **Locatar**, pe de altă (funcția, numele, prenumele) (denumirea documentului)  
parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară,  
cu plată de arendă între Instituția Publică Liceul cu profil sportiv „Avante” și Directia educație  
tineret și sport sec. Ciocana str. Aleco Russo, 57,  
(denumirea bunurilor, adresa amplasării lor, suprafața încăperilor, scopul folosirii bunurilor etc.)

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește **pentru perioada lunilor ianuarie -  
decembrie 2026**.

## 3. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Pentru perioada valabilității contractului, cuantumul serviciilor se stabilește în mărime de  
**Total: 575 481,00 lei (Cinci sute șaptezeci și cinci mii patru sute optzeci și unu lei,00 bani) MD**  
conform calculului care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, energiei termică, suprafața de arendă și  
alte servicii se achită lunar în conformitate cu:

- Specificația tehnică și de formare a prețului anexa nr.1;

3.3. În cazul modificării valorii coeficienților stabiliți de Legea bugetului pentru determinarea  
cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata  
pentru chirie prin întocmirea acordului adițional.

## 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen stabiliți de la data intrării în vigoare  
a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare, care este  
parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în  
locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga  
Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă:

- 4.3.1. să achite la timp chiria;
- 4.3.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 4.3.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;
- 4.3.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 4.3.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;
- 4.3.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen stabilit de părți de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.
- 4.4. Locatorul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.5. Locatorul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatorul s-a obligat să le compenseze.
- 4.6. Amestecul în activitatea economică a Locatorului nu se admite.

## **5. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI**

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatorul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
  - 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
  - 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locator în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
  - 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;
  - 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiar;
  - 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatorului;
  - 5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatorului;
  - 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatorului;

## **6. DISPOZIȚII FINALE**

- 6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sânt valabile numai după aprobarea lui de către organul abilitat.
- 6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.4. Locatorul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 6.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.



**7. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE  
JURIDICE ALE PĂRȚILOR**

**“Locatorul”:**

**“Locatarul”:**

Adresa:	<b>Str. Aleco Russo,57</b>	Adresa:	<b>Str. Aleco Russo 57</b>
Tel./Fax:	<b>022-33-13-45</b>	Tel./Fax:	<b>33-12-23, 49-96-61</b>
Denumirea Băncii:	<b>Minis.Finan.-Trezoreria de Stat</b>	Denumirea Băncii:	<b>Minis.Finan.-Trezoreria de Stat</b>
Cod Bancar:	<b>226614</b>	c/b:	<b>226614</b>
Cod Bancar:	<b>TREZMD2X</b>	Cod Bancar:	<b>TREZMD2X</b>
Cod fiscal:	<b>1014620001782</b>	Cod fiscal:	<b>1007601009565</b>
IBAN	<b>MD53TRPDAK142320A14249 AA</b>	IBAN	<b>MD89TRPDAK20000000378100</b>

**Semnăturile părților**

<p><b>“Locatorul”</b> <b>Instituția Publică Liceul cu profil sportiv</b> <b>„Avante”</b></p>	<p><b>“Locatarul”:</b> <b>Direcția educație, tineret și sport sec. Ciocana</b></p>
<p><b>Director</b>  <b>E. FRUNZĂ</b></p>	<p><b>Șef interimar</b>  <b>V. CRUȘINSCHI</b></p>

### Specificația tehnică și de prețuri pentru suprafața DETS sec. Ciocana

Nr	Denumirea Bunurilor/lucrărilor/serviciilor	Cantitatea/volumul (unit.de măsură)	Prețul/costul (lei)	Suma totală incl. TVA (lei)	Articol aliniat
1	Energie electrică	29000 Kwt	4,308	124932	222300
2	Apă și canalizarea	330 m3	27,78	9167,40	222300
3	Încalzire	61,5 Gcal	3012	185238	222300

**Total: 319 337,40 lei**

### Specificația tehnică și de prețuri pentru Centru de Creație "Ghiocel"

Nr	Denumirea Bunurilor /serviciilor	Cantitatea/volumul (unit.de măsură)	Prețul/costul (lei)	Suma totală incl. TVA (lei)	Articol aliniat
1	Energie electrică	7000 Kwt	4,308	30156,00	222300
2	Apă și canalizarea	220 m3	27,78	6111,60	222300
3	Încalzire	73 Gcal	3012	219876,00	222300

**Total: 256 143,60 lei**

**Total contract: 575 481,00 lei**

### Semnăturile părților



<b>"Locatorul"</b>		<b>"Locatarul":</b>	
<b>Instituția Publică Liceul cu profil sportiv "Avante"</b>		<b>Direcția educație, tineret și sport sec. Ciocana</b>	
<b>Director</b>	<b>E. FRUNZĂ</b>	<b>Șef interimar</b>	<b>V. CRUȘINSCHI</b>

### Serviciile comunale de deservire administrativă centralizată

1. Suprafața arendată (m2) S= 788,35
2. Energie electrică (kwt) conform contorului 50318299  
și contorului anexat nr. CA411678 NLC 2249935
3. Calcularea energiei termică se efectuează conform datelor pe factura fiscală lunar,  
suprafața totală (13534,1 m2) și suprafața de arendă (788,35 m2).
4. Apă-canalizare (m3) conform contorul N 022406  
N 027208  
N 066083

### Serviciile comunale Centru de Creație "Ghiocel"

1. Suprafața arendată (m2) S= 1334,9
2. Energie electrică (kwt) conform indicațiilor NLC nr. 2249935  
și contorului nr. 16115384, 0020397, 0020399, coeficientul 1.
3. Calcularea energiei termică se efectuează conform datelor pe factura fiscală lunar,  
suprafața totală (13534,1 m2) și suprafața de arendă (1334,9 m2).
4. Apă-canalizare (m3) conform contorul N 033462  
N 029534

Semnăturile părților	
<b>„Locatarul”</b> <b>„Avante”</b> Instituția Publică Liceul cu profil sportiv	<b>„ Locatarul”:</b> Direcția educație, tineret și sport sec. Ciocana
Director  E. FRUNZĂ	Șef interimar  V. CRUȘINSCHI