

**CONTRACT DE MENTENANȚĂ**  
**Nr. 151/63**

28 “octombrie” 2024

mun. Chișinău

”**TECHNO-TEST**” **S.R.L.**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.70, bir 305, Tel.: (+373 22) 22-61-60, Fax: + 373 21 08 07, cod fiscal 1003600030906, cod TVA 0200498 având contul IBAN (MDL): MD48MO2224ASV98092007100, deschis la BC OTP BANK S.A, MD-2012, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81a, mun. Chișinău, Moldova, SWIFT/BIC: MOBBMD22, în persoana Directorului **Gheorghe Burdila** în calitate de **Prestator**, pe de o parte,

și

**Direcția Educație Tineret și Sport sectorul Ciocana** cu sediul central în Republica Moldova, str. Alecu Russo, 57, c/f: 1007601009565, tel. 022 499 661, Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat, cod TREZMD2X, IBAN: MD18TRPDAK222500A07475AC în persoana **Șefului interimar – Vladimir Crușinski** în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de mentenanță a punctelor termice individuale, cu respectarea următoarelor clauze:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Obiectul Contractului îl constituie **serviciile de mentenanță a Punctului Termic Individual (PTI)** din, **str. Mircea cel Bătrân 14/2, IET 225, din mun. Chișinău**, specificația și periodicitatea executării acestora este indicată în Anexa Nr. 1 la prezentul contract (denumite în continuare ”servicii”).
- 1.2. Prestatorul va preaviza Beneficiarul despre data planificată pentru prestarea serviciilor cu cel puțin 2 (două) zile înainte de începerea prestării serviciilor prevăzute la pct. 2.1. din prezentul contract.
- 1.3. Serviciile suplimentare, neprevăzute de prezentul contract (reparația sau înlocuirea utilajelor și accesoriilor, demontare/montare, asamblarea și dezasamblarea utilajelor și accesoriilor, etc.) vor fi efectuate de Prestator contra plată conform prețurilor stabilite în Anexa Nr. 1 la prezentul contract.
- 1.4. Serviciile se vor efectua în conformitate cu descripțiile producătorului și prevederile actelor normativ-tehnice în vigoare.
- 1.5. După finisarea serviciilor, prevăzute la pct. 1.1 și pct. 1.3. din prezentul contract, se va întocmi un proces-verbal de predare–primire a serviciilor prestate (conform modelului prevăzut în Anexa Nr. 2).
- 1.6. Serviciile vor fi considerate prestate de către Prestator în favoarea Beneficiarului, fără neajunsuri depistate în unul din următoarele cazuri:
  - 1.6.1. semnarea de către ambele Părți a procesului-verbal de predare-primire a serviciilor prestate;
  - 1.6.2. expirarea a 5 (cinci) zile de la data prezentării de către Prestator spre semnare Beneficiarului (pe suport de hârtie) a procesului-verbal de primire-predare a serviciilor prestate, în cazul în care Beneficiarul nu a comunicat Prestatorului care-va obiecții privind calitatea și/sau cantitatea serviciilor prestate de către Prestator.

**II. DURATA CONTRACTULUI**

- 2.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către Părți, și va produce efecte din momentul semnării prezentului contract și până la data de 31 decembrie 2024.
- 2.2. Serviciile indicate la pct. 1.3. vor fi prestate în termenul în care Prestatorul va avea posibilitate la moment.
- 2.3. În cazuri de avarie Prestatorul va executa o intervenție primară timp de 24 de ore, din momentul cererii Beneficiarului, pentru remedierea situației, restul serviciilor de reparație fiind efectuate în condițiile pct. 2.3. din prezentul contract. Termenele în cauză pot varia în dependență de complexitatea serviciilor efectuate și condițiile climaterice în momentul executării acestora.

### III. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul de mentenanță constituie 6 500,00 MDL (șase mii cinci sute lei, zero bani), inclusiv TVA, per punct termic individual.
- 3.2. Prețul pentru serviciile prestate conform pct. 1.3. sunt stabilite în Anexa Nr. 1 la prezentul contract. Pentru serviciile neprevăzute în Anexa Nr. 1 prețul va fi stabilit în bază de ofertă de preț.
- 3.3. Plata conform pct. 3.1 din prezentul contract va fi efectuată de Beneficiar în avans în decurs de 10 (zece) zile calendaristice din momentul semnării prezentului contract de ambele părți.
- 3.4. Plata conform pct. 3.2 din prezentul contract va fi efectuată de beneficiar în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de predare - primire a serviciilor prestate sau în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data expirării a 5 (cinci) zile de la data prezentării acestuia de către Prestator spre semnare Beneficiarului.
- 3.5. Numărul exact al punctelor termice deservite, specificația utilajului, caracteristicile tehnice, locul de amplasare al PTI sunt indicate în Anexa Nr. 1 la prezentul contract.

### IV. TERMENELE ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE A SERVICIILOR

- 4.1. Termenul contractului începe a curge din momentul semnării contractului de ambele părți.
- 4.2. Prestatorul va începe prestarea serviciilor după crearea condițiilor necesare pentru prestarea serviciilor de către Beneficiar.
- 4.3. Serviciile în baza prezentului contract se vor presta cu materialele Prestatorului.
- 4.4. Beneficiarul și Prestatorul desemnează câte o persoană responsabilă pentru coordonarea prestării serviciilor și soluționarea problemelor ce pot surveni în procesul executării prevederilor contractului.

Persoanele responsabile sunt:

- Șef gospodărie IET 225: Bulat Angela, Tel: 079153265, e-mail: [ciocana.gradi225@gmail.com](mailto:ciocana.gradi225@gmail.com) ,
- S.R.L. "Techno-Test": Radu Timbalist, tel: 068248789, e-mail: [info@technotest.md](mailto:info@technotest.md)

### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 5.1. Beneficiarul se obligă:

- a) să asigure Prestatorului accesul liber în teritoriul unde urmează a fi prestate serviciile;
- b) să execute instrucțiunile și recomandările oferite de Prestator cu privire la obiectul prezentului contract;
- c) să verifice calitatea lucrărilor la recepționarea acestora;
- d) să semneze procesul-verbal de predare - primire a serviciilor în termen de 5 (cinci) zile de la recepția acestuia de la Prestator;
- e) să efectueze plata pentru serviciile prestate, potrivit pct. 3.1 și 3.2 din prezentul contract în termenii stabiliți în pct. 3.3 și 3.4 din prezentul contract.
- f) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract.

#### 5.2. Beneficiarul este în drept:

- a) să verifice calitatea serviciilor, la orice fază de prestare a acestora;
- b) să ofere în scris, prin reprezentantul său, dispoziții în adresa Prestatorului pe care le consideră necesare în executarea corespunzătoare a serviciilor.

#### 5.3. Prestatorul se obligă:

- a) să demareze și să finalizeze prestarea serviciilor în termenele indicate în prezentul contract;
- b) să respecte normele privind tehnica de securitate, mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de prestare a serviciilor;
- c) să refacă la finalizarea prestării serviciilor, curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- d) să notifice imediat Beneficiarul despre orice circumstanță care împiedică sau reține executarea lucrărilor;
- e) să predea Beneficiarului lucrările executate, în baza procesului-verbal de predare - primire a lucrărilor.

#### 5.4. Prestatorul este în drept :

- a) să solicite de la Beneficiar documentația necesară executării lucrărilor;
- b) să solicite plata pentru lucrul executat în corespundere cu prevederile contractului.

### **VI. RĂSPUNDERE SI PENALITĂȚI**

- 6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, Prestatorul și Beneficiarul poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.
- 6.2. În cazul în care Beneficiarul întârzie efectuarea unei plăți la data scadentă/în termen, Pretatorul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din suma întârziată, pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.3. În cazul în care Prestatorul întârzie prestarea serviciilor în termenul stabilit, Beneficiarul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea serviciilor neprestate în termen pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.4. În cazul nerespectării de către Beneficiar a condițiilor referitoare la utilizare utilajelor se exclude orice pretenție față de Prestator.
- 6.5. Părțile, în mod solidar, își asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terțe, fără acordul reciproc, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului contract.
- 6.6. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract Prestatorul nu va răspunde în nici un caz de pierderi de profit sau venit, de costul capitalului sau de pierderea folosinței vreunei proprietăți sau capital, dobânzi, etc., al Beneficiarul, chiar dacă a fost avertizat în vreun fel de probabilitatea unor astfel de daune.
- 6.7. Părțile au convenit că în baza art.875 din Codul Civil al RM, din contul plăților Beneficiarului, se acoperă, în primul rând cheltuielile de judecată (dacă există), dobânda de întârziere, penalitățile și alte plăți, și la urmă, obligația principală.

### **VII. IMPEDIMENT**

- 7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un impediment justificator, așa cum este definită de lege.
- 7.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, incendiile, calamitățile naturale, inundațiile, cutremurele de pământ, greve și alte circumstanțe, etc, ce nu depind de activitatea Părților.
- 7.3. În cazul survenirii unor asemenea situații Contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului Contract se amână corespunzător perioadei de timp, în care au loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.
- 7.4. Partea pentru care au apărut situațiile de impediment justificator este obligată să anunțe în scris despre aceasta cealaltă parte în termen de 5 zile, în caz contrar aceasta poartă răspundere de pierderile aduse.
- 7.5. Dacă circumstanțele impedimentului justificator, precum și urmările ei vor continua mai mult de trei luni, fiecare dintre părți are dreptul să se dezică, parțial sau complet, de obligațiile sale și să rezilieze unilateral contractul. În acest caz nici una din părți nu are dreptul să ceară de la cealaltă parte recuperarea pierderilor.
- 7.6. Circumstanțele de impediment justificator invocate vor fi certificate în mod obligatoriu de către Camera de Comerț și Industrie a țării corespunzătoare.

### **VIII. NOTIFICĂRI**

- 8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în prezentul contract.
- 8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.

- 8.3.Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.
- 8.4.Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

#### IX. LITIGII

- 9.1.Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 9.2.În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
- 9.3.În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată, la adresa Pârâtului, pentru a soluționa fondul cauzei, cu respectarea procedurii stabilită în codul de procedură civilă.

#### X. CLAUZE FINALE

- 10.1.Prezentul contract, constituie voința întregă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui,
- 10.2.Beneficiarul nu sunt în drept să cedeze drepturile sau să delege executarea obligațiilor sale contractuale către alte persoane terțe, fără acordul scris al Prestatorului, astfel încât, orice tip de cesiune va fi considerată nulă, iar încălcarea acestei prevederi, atrage după sine suportarea daunelor interese.
- 10.3.Toate modificările la prezentul contract, trebuie mutual convenite, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de către reprezentanții autorizați de ambelor Părți.
- 10.4.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
- 10.5.Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Prestatorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.
- 10.6.Prin semnarea prezentului contract Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la utilizarea în scopuri de marketing de către Prestator a logoului, numelui sau altor date recepționate de către Prestator în procesul perfectării, executării și finalizării prezentului contract.
- 10.7.Părțile declară că prin semnarea prezentului contract că au negociat cu bună credință, și au agreeat fiecare prevedere a prezentului contract.
- 10.8.Toate Anexele și acordurile adiționale care fac referire la prezentul contract, constituie parte integrantă a acestuia.
- 10.9.Prezentul contract este întocmit în 2-ă exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

**Prestator: "TECHNO-TEST" SRL**

**Beneficiar: DETS sectorul Ciocana**

Director  
**Burdila Gh.** \_\_\_\_\_  
(Semnătura)

Director  
**Crușinschi Vl.** \_\_\_\_\_  
(Semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

**Specificația serviciilor de mentenanță:**

Nr.	Lucrări	Periodicitate	PREȚ TOTAL [MDL]
1.	<b>Mentenanța anuală a PTI</b> ce include: - Profilaxia și verificarea PTI înainte de sezonul de încălzire componente mecanice si automatizare - Pornirea PTI la începerea sezonului de încălzire - Oprirea și Conservarea sau oprirea parțiala PTI la finele sezonului de încălzire pentru perioada caldă a anului	1 per sezon	6 500,00
<b>Lucrări suplimentare (lucrări de înlocuire și reparație a utilajelor) fără costul echipamentelor;</b>			
2.	Solicitare intervenție pentru reglaj sau depistare defecțiune in funcționalitatea PTI	1 chemare	650,00
3.	Deplasare echipa de lucru in afara orașului Chișinău	1 km	26,00
4.	Înlocuirea sau demontare/montare (pentru reparație) servomotor electric	1 buc	390,00
5.	Înlocuirea senzorului de temperatura aer exterior	1 buc	195,00
6.	Trasarea cablului pentru senzorul de temperatura a aerului exterior	1 m	13,00
7.	Înlocuirea senzorului de temperatura pe țeava tur, retur sau apa calda	1 buc	130,00
8.	Înlocuire element de protecție din panoul de comanda (întrerupător, siguranță)	1 buc	130,00
9.	Înlocuire element de comutare din panou de comanda (releu, contactor)	1 buc	130,00
10.	Înlocuire controler de dirijare a PTI inclusiv parametrizarea acestuia	1 buc	1 170,00
11.	Înlocuire bloc de alimentare din panou de comanda PTI	1 buc	130,00
12.	Înlocuire ecran din panou de comanda PTI	1 buc	195,00
13.	Schimbare garnituri (1 set) îmbinare mecanica prin olandez	1 buc	34,00
14.	Schimbare garnituri (1 set) cu îmbinare prin flanșa	1 buc	90,00
15.	Schimbare robinet bila cu conectare prin filet	1 buc	170,00
16.	Reglarea presiunii in vasul de expansiune	1 buc	195,00
17.	Schimbarea manometrului	1 buc	130,00
18.	Schimbarea termometrului	1 buc	65,00
19.	Curățare filtru	1 buc	195,00
20.	Dezaerarea sistemului de încălzire	1 buc	390,00
21.	Înlocuirea sau demontare/montare (pentru reparație) a pompei de circulație cu conectare prin filet	1 buc	260,00

22.	Înlocuirea sau demontare/montare (pentru reparație) a pompei de circulație cu conectare prin flanșe.	1 buc	455,00
23.	Înlocuirea vasului de expansiune	1 buc	325,00
24.	Demontare/montare a contorului de energie termica pentru verificare metrologica cu conectare prin olandez	1 buc	780,00
25.	Demontare/montare a contorului de energie termica pentru verificare metrologica cu conectare prin flanșe.	1 buc	860,00
26.	Profilaxie, ajustare, verificare metrologică MULTICAL DN 15-40	1 buc	1 872,00
27.	Profilaxie, ajustare, verificare metrologică MULTICAL DN 50-65	1 buc	2 691,00
28.	Profilaxie, ajustare, verificare metrologică MULTICAL DN 80-100	1 buc	3 510,00
29.	Profilaxie, ajustare, verificare metrologică MULTICAL DN 150	1 buc	4 563,00

*\*Serviciile care nu sunt specificate in tabelul de mai sus v-or fi prestate in baza ofertelor de preț înaintate la solicitare.*

**Prestator: "TECHNO-TEST" SRL**

**Beneficiar: DETS sectorul Ciocana**

Director  
**Burdila Gh.** \_\_\_\_\_  
*(Semnătura)*

Șef interimar  
**Crușinschi Vl.** \_\_\_\_\_  
*(Semnătura)*

L.Ș.

L.Ș.