

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr.08-S

"24" ianuarie 2022

Chișinău
(denumirea localității)

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Liceul Teoretic cu profil Sportiv nr.2, reprezentată de Directorul E.Frunză
(denumirea întreprinderii) (funcția, numele, prenumele)

care activează în baza _____ în calitate de **Locator**, pe de o parte, și
(denumirea documentului)

1.2. Directia educație, tineret și sport sectorul Ciocana, reprezentată de
(denumirea întreprinderii)
Sef Direcție V.ROTARU care activează în baza Regulamentului în calitate de **Locatar**, pe de altă
(funcția, numele, prenumele) (denumirea documentului)
parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată de arendă între Liceul Teoretic cu profil Sportiv nr.2 și Direcția educație tineret și sport sec.Ciocana str.Aleco Russo, 57,
(denumirea bunurilor, adresa amplasării lor, suprafața încăperilor, scopul folosirii bunurilor etc.)

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la "02" ianuarie 2022 până la "31" decembrie 2022.

3. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Pentru perioada valabilității contractului, quantumul serviciilor se stabilește în mărime de **Total: 304 435,77 lei (Trei sute patru mii patru sute treizeci și cinci lei, 77)** conform calculului care este parte integrantă a Contractului de locațiune.

3.2. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, energiei termică, suprafața de arendă și alte servicii se achită lunar în conformitate cu:

• Specificația tehnică și de formare a prețului anexa nr.1;

3.3. În cazul modificării valorii coeficienților stabiliți de Legea bugetului pentru determinarea quantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea acordului adițional.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen stabiliți de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă:

4.3.1. să achite la timp chiria;

4.3.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.3.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.3.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.3.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;

4.3.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen stabilit de părți de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.4. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.5. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatorului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatorul s-a obligat să le compenseze.

4.6. Amestecul în activitatea economică a Locatorului nu se admite.

5. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatorului;

5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sânt valabile numai după aprobarea lui de către organul abilitat.

6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

Specificația tehnică și de prețuri pentru suprafața DETS sec. Ciocana

N r	Denumirea Bunurilor/lucrărilor/servici ilor	Cantitatea/volum ul (unit.de măsură)	Prețul/costul (lei)	Suma totală incl. TVA (lei)	Articol aliniat
1	Energie electrică	38107 Kwt	1,812	69049,88	222300
2	Apă și canalizarea	477 m3	29,352	14 000,97	222300
3	Încalzire	42,00 Gcal	2126,40	89 164,45	222300

Total: 172 215,30 lei

Specificația tehnică și de prețuri pentru Centru de Creație "Ghiocel"

N r	Denumirea Bunurilor /serviciilor	Cantitatea/volum ul (unit.de măsură)	Prețul/costul (lei)	Suma totală incl. TVA (lei)	Articol aliniat
1	Energie electrică	11681 Kwt	1,812	21 165,57	222300
2	Apă și canalizarea	527 m3	29,352	15 468,51	222300
3	Încalzire	45,00 Gcal	2126,40	95 586,39	222300
Total: 132 221,47 lei					

Total: 304 435,77 lei
(Trei sute patru mii patru sute treizeci și cinci lei,77)

Semnăturile părților

"Locatorul"		"Locatarul":	
Liceul Teoretic cu profil „Sportiv nr.2”		Direcția educație, tineret și sport sec. Ciocana	
Director	E.FRUNZĂ	Șef	V.ROTARU
Contabil șef	A.IVANOV		

6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

6.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

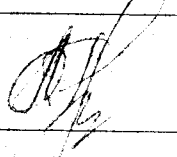
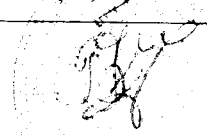
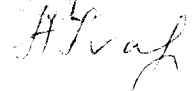
7. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

“Locatorul”:

“Locatarul”:

Adresa:	Str. Aleco Russo,57	Adresa:	Str. Aleco Russo 57
Tel./Fax:	022-33-13-45	Tel./Fax:	33-12-23, 49-96-61
Denumirea Băncii:	Minis.Finan.-Trezoreria de Stat	Denumirea Băncii:	Minis.Finan.-Trezoreria de Stat
Cod Bancar:	226614	c/b:	226614
Cod Bancar:	TREZMD2X	Cod Bancar:	TREZMD2X
Cont de decontare:	420515101517701	Cont de decontare:	220100000005153
Cod fiscal:	1014620001782	Cod fiscal:	1007601009565
IBAN	MD53TRPDAK142320A14249 AA	IBAN	MD89TRPDAK20000000378100

Semnăturile părților

“Locatorul” Liceul Teoretic cu profil „Sportiv nr.2”		“ Locatarul”: Direcția educație, tineret și sport sec. Ciocana	
Director	 E.FRUNZĂ	Şef	 V.ROTARU
Contabil şef	 A.IVANOVA		

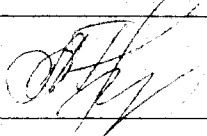
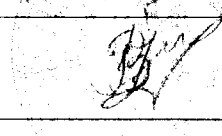
117. 2022-0000000587
26.01. 2022
Mărgărit
din 26.01.2022

Serviciile comunale de deservire administrativă centralizată

1. Suprafața arendată (m2) S= 788,35
2. Energie electrică (kwt) conform contorului 50318299
și contorului anexat nr. CA411678 NLC 2249935
3. Calcularea energiei termică se efectuează conform datelor pe factura fiscală lunar,
suprafața totală (13534,1 m2) și suprafața de arendă (788,35 m2).
4. Apă-canalizare (m3) conform contorul N 022406
N 027208
N 066083

Serviciile comunale Centru de Creație "Ghiocel"

1. Suprafața arendată (m2) S= 1334,9
2. Energie electrică (kwt) conform indicațiilor NLC nr. 2249935
și contorului nr. 16115384, 0020397, 0020399, coeficientul 1.
3. Calcularea energiei termică se efectuează conform datelor pe factura fiscală lunar,
suprafața totală (13534,1 m2) și suprafața de arendă (1334,9 m2).
4. Apă-canalizare (m3) conform contorul N 033462
N 029534

Semnăturile părților			
"Locatorul" Liceul Teoretic cu profil „Sportiv nr.2”		"Locatarul": Direcția educație, tineret și sport sec. Ciocana	
Director	 E.FRUNZĂ	Șef	 V.ROTARU
Contabil șef	 A.IVANOVA		