



Aprobat
Sef al DETS Ciocana
Valeriu ROTARU

Proces-verbal nr.19
din 05.07.2022
privind constatarea volumelor de lucrări

Conform Foii de Titlu, anul 2022 (decizia CMC nr. 12/1 din 21.12.2021), a fost alocată suma - 300,0 mii lei pentru reparația blocuri sanitare în grupe, după licitație a câștigat firma "FRABO GRUP" SRL, contract nr.70 din 13.04.2022 cu suma - 259,982 mii lei (pentru 3 blocuri sanitare).

Economi în FT au rămas - 37,018 mii lei. Pentru ca sistemul de încălzire și alimentare cu apă să funcționeze normal, este necesar să se înlocuiască toate conductele coloanei de la subsol până la etajul doi.

Inginerul DETS sectorul Ciocana  Savluc N.

FT- 37 018 lei
+ 50 000 lei

Total: 87 018 lei

Lucrari de reparatie la IET
nr.138, din str. M. Dragan 6/1,
mun. Chisinau, DETS sectorul
Ciocana

(denumirea obiectivului)



DEVIZ LOCAL №

Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 86 867 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Bloc sanitar tip 1				
		1.1.1. Pardosea				
1	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	16,7000	76,11 35,00	1 271,04 584,50
		<i>Total</i>	lei			1 271,04
		Total Pardosea Inclusiv salariu				1 271,04 584,50
		<i>Total</i>	lei			1 271,04
		Total Bloc sanitar tip 1 Inclusiv salariu				1 271,04 584,50
		1.2. Bloc sanitar tip 1				
		1.2.1. Pardosea				
2	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	16,7000	76,11 35,00	1 271,04 584,50
		<i>Total</i>	lei			1 271,04
		Total Pardosea Inclusiv salariu				1 271,04 584,50
		<i>Total</i>	lei			1 271,04

		Total Bloc sanitar tip 1 Inclusiv salariu				1 271,04 584,50
		1.3. Bloc sanitar tip 2				
		1.3.1. Pardosea				
3	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	10,2000	76,11 35,00	776,33 357,00
		<i>Total</i>	lei			776,33
		Total Pardosea Inclusiv salariu				776,33 357,00
		1.3.2. Pereti, inclusiv glafuri				
4	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	14,0900	101,21 60,00	1 425,99 845,40
5	CF02A5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime (k=3.5)	m2	36,5600	98,39 63,00	3 597,19 2 303,28
		<i>Total</i>	lei			5 023,18
		Total Pereti, inclusiv glafuri Inclusiv salariu				5 023,18 3 148,68
		<i>Total</i>	lei			5 799,51
		Total Bloc sanitar tip 2 Inclusiv salariu				5 799,51 3 505,68
		1.4. Bloc sanitar tip 2				
		1.4.1. Demolari				
6	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	2,0000	55,00 55,00	110,00 110,00
7	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	2,0000	47,50 47,50	95,00 95,00
8	RpSC17A	Demontarea unui dus cu tragator	buc	1,0000	12,50	12,50

		3	4	5	6	7
					12,50	12,50
	B05C	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 100 mm	buc	1,0000	40,00 40,00	40,00 40,00
	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu / dus	m3	0,2300	181,96 171,00	41,85 39,33
11	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	0,8200	8,00 8,00	6,56 6,56
12	RpSA04A	Demontarea tevii din policlorura de vinil (PVC) neplastifiat tip greu existenta in interiorul cladirii, la legaturi, coloane, sau conducte de distributie, avind diametru de 12 mm - 50 mm / aplicativ, tevi PPR	m	16,3000	3,00 3,00	48,90 48,90
13	RpSB03A	Demontarea tevii din polocrorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de 32 mm - 50 mm / Teava PP	m	2,2500	3,00 3,00	6,75 6,75
14	RpSB03B	Demontarea tevii din polocrorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de 75 mm - 110 mm / Teava PP	m	1,4000	4,00 4,00	5,60 5,60
15	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	3,3000	39,50 39,50	130,35 130,35
16	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) / usi	m2	3,1850	21,00 21,00	66,89 66,89
17	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica inclusiv stratul suport din adeziv	m2	16,8000	80,22 80,00	1 347,78 1 344,00
18	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane / strat finisare pereti	m2	19,7600	13,65 13,50	269,72 266,76
19	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane / pereti	m2	11,0000	13,65 13,50	150,15 148,50
20	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc inclusiv stratul suport din adeziv	m2	10,2000	39,75 39,00	405,45 397,80
21	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	10,2000	15,60 15,00	159,12 153,00
		Total	lei			2 896,62

		3	4	5	6	7
		Total Demolari Inclusiv salariu				2 896,62 2 871,94
		1.4.2. Tavan				
	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC gr.12.5 mm rezistent la umezeala cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	10,2000	185,77 95,50	1 894,90 974,10
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	10,2000	4,62 1,50	47,11 15,30
24	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ciment grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	10,2000	34,72 27,50	354,14 280,50
25	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	10,2000	4,62 1,50	47,11 15,30
26	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila de tip "Mattlatex" sau analog, cu rezistenta sporita la spalare, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	10,2000	42,67 27,50	435,22 280,50
		<i>Total</i>	lei			2 778,48
		Total Tavan Inclusiv salariu				2 778,48 1 565,70
		1.4.3. Pardosea				
27	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	10,2000	4,62 1,50	47,11 15,30
28	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	10,2000	76,11 35,00	776,33 357,00
29	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 / Placi portelanate antiderapante gr. min. 10mm, calit. 1, rezist. abraziune cl. PEI 4 EN ISO 10 545, inclusiv stratul suport din mortar adeziv tip "Class Portelanat Gri" sau analog	m2	10,2000	332,32 145,00	3 389,64 1 479,00
		<i>Total</i>	lei			4 213,08
		Total Pardosea Inclusiv salariu				4 213,08 1 851,30
		1.4.4. Pereti, inclusiv glafuri				
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a	m2	36,5600	5,14	187,88

		3	4	5	6	7
		peretilor si tavanelor / Grund antifungic de tip Supraton Lux Biocid sau analog			1,50	54,84
	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	36,5600	101,21 60,00	3 700,07 2 193,60
32	CF02A5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime(k=3.5)	m2	36,5600	98,39 63,00	3 597,19 2 303,28
33	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv, dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm	m2	36,5600	205,73 82,50	7 521,60 3 016,20
34	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie / Grila plastic 150x150	buc	1,0000	55,48 25,00	55,48 25,00
		<i>Total</i>	lei			15 062,22
		Total Pereti, inclusiv glafuri Inclusiv salariu				15 062,22 7 592,92
		1.4.5. Timplarii				
35	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,5600	1 788,92 40,50	2 790,71 63,18
36	CK27B	Glasvanduri din profile din mase plastice la constructii cu inaltimei pina la 35 m din panouri fixe montate la nivelul pardoselii / Pereti despartitori din PVC h=1.6 m	m2	5,7600	715,98 40,00	4 124,04 230,40
		<i>Total</i>	lei			6 914,75

3			4	5	6	7
Total Timplarii Inclusiv salariu						6 914,75 293,58
1.4.6. Incalzire						
	IB05A	Radiatoare bimetalice tip sectie 500x80x80 sau analog, corpul de radiator avind 10 elemente	buc	1,0000	<u>1 317,57</u> 100,00	<u>1 317,57</u> 100,00
38		Kit montaj radiator 1"x3/4"	buc	1,0000	<u>69,00</u> 0,00	<u>69,00</u> 0,00
39	ID06A	Robinet de aerisire cu cheie mobila pentru instalatii de incalzire centrala / Кран для выпуска воздуха	buc	1,0000	<u>18,51</u> 5,00	<u>18,51</u> 5,00
40	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	2,0000	<u>27,21</u> 7,50	<u>54,42</u> 15,00
41	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de / Robinet sfera cu racord olandez 3/4"	buc	2,0000	<u>94,41</u> 9,00	<u>188,82</u> 18,00
42	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm / Mufa PPR dn25	buc	2,0000	<u>10,84</u> 9,00	<u>21,68</u> 18,00
43	IC35C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm / Teava PPR PN25 φ25x4.2	m	4,5000	<u>37,65</u> 20,00	<u>169,44</u> 90,00
44	IC40A	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida / Colier metalic cu cauciuc si diblu dn25	buc	8,0000	<u>23,02</u> 10,00	<u>184,16</u> 80,00
45	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm / Cot PPR dn 25x90*	buc	2,0000	<u>11,88</u> 9,00	<u>23,76</u> 18,00
46	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena	buc	2,0000	<u>26,64</u> 9,00	<u>53,28</u> 18,00

		3	4	5	6	7
		imbinare prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm / Mufa FI 25 x 3/4" ppr				
		<i>Total</i>	lei			2 100,64
		Total Incalzire Inclusiv salariu				2 100,64 362,00
		1.4.7. Apeduct si canalizare				
47	SA20B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin electrofuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 25 mm / Teava PPR PN25 ϕ 25x4.2	m	12,2000	47,31 15,00	577,14 183,00
48	IC40A	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida / Colier metalic cu cauciuc si diblu dn25	buc	24,0000	23,02 10,00	552,49 240,00
49	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm / Teava PP ϕ 110	m	6,6500	54,51 16,00	362,51 106,40
50	IC40C	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri de 2 1/2" - 4", pe dibluri din PVC pe zid de caramida / Colier metalic cu cauciuc si diblu dn110	buc	13,0000	39,15 17,50	508,96 227,50
51	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm / Cot PP dn 50x45*	buc	3,0000	14,21 11,00	42,64 33,00
52	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm / Ramificatie PP dn 110/110x45*	buc	3,0000	37,87 14,00	113,61 42,00
53	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm / Cot PP dn 110x45*	buc	7,0000	27,49 14,00	192,43 98,00

		3	4	5	6	7
	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm / Ramificatie PP dn 110/50x45*	buc	3,0000	34,53 14,00	103,59 42,00
55	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm / Dop PP dn110	buc	1,0000	20,39 14,00	20,39 14,00
56	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm / Piesa de curatire PP dn110	buc	1,0000	46,81 14,00	46,81 14,00
		Total	lei			2 520,57
		Total Apeduct si canalizare Inclusiv salariu				2 520,57 999,90
		1.4.8. Obiecte sanitare				
57		Cot cu fix 25x1/2"	buc	8,0000	14,13 0,00	113,04 0,00
58	SD05B	Robinet de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/4"	buc	8,0000	69,41 17,50	555,26 140,00
59	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	2,0000	480,81 82,50	961,62 165,00
60	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. / Lavoar pentru copii	buc	2,0000	707,63 92,50	1 415,26 185,00
61	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S / Vas closet pentru copii	buc	2,0000	1 759,82 235,00	3 519,65 470,00
62	SD02A	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din	buc	1,0000	466,17 57,50	466,17 57,50

		3	4	5	6	7
		zidarie de caramida sau b.c.a.				
	SC02A	Cada pentru dus din fonta emailata, tabla emailata, polimetacril etc. / Душевой поддон 80x80 cm	buc	1,0000	1 728,25 92,50	1 728,25 92,50
		<i>Total</i>	lei			8 759,25
		Total Obiecte sanitare Inclusiv salariu				8 759,25 1 110,00
		1.4.9. Deseuri				
64	TrB01A2-4	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 40 m	t	2,3500	61,00 61,00	143,35 143,35
65	TrI1AA02C 3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	2,3500	22,50 22,50	52,88 52,88
66	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	2,3500	77,40 0,00	181,89 0,00
		<i>Total</i>	lei			378,12
		Total Deseuri Inclusiv salariu				378,12 196,23
		<i>Total</i>	lei			45 623,73
		Total Bloc sanitar tip 2 Inclusiv salariu				45 623,73 16 843,57
		<i>Total</i>	lei			53 965,32
		<i>Asigurari medicale si fond social</i>	24 %			5 164,38
		<i>Transport</i>	5 %			1 604,23
		<i>Cheltuieli de regie</i>	10 %			6 073,39
		<i>Beneficiu</i>	5 %			3 340,37
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				70 147,69 21 518,25
		2. Lucrari de electromontare				
		2.1. Bloc sanitar tip 2				
67	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	2,0000	11,00 11,00	22,00 22,00
68	08-02-412-2	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 6 mm ²	100 m	0,2050	382,15 337,02	78,34 69,09

		3	4	5	6	7
		Cablu din cupru VVGng-LSLTx-0,66 sec.3x1,5 mm2	m	20,5000	10,71 0,00	219,56 0,00
	08-02-410-1	Teava PVC, TY2248-002-14369938-2008, diametru φ20mm, inclusiv costul tevii	100 m	0,2050	1 311,17 835,02	268,79 171,18
71	08-03-594-10	Corp de iluminat pentru iluminatul general de interior, IP20, 600x600, modul LED 32W, 3381 Lm, 4000K sau analog, tensiunea de alimentare 230V, inclusiv costul corpului de iluminat	100 buc	0,0200	49 410,50 13 550,00	988,21 271,00
		<i>Total</i>	lei			1 576,90
		Total Bloc sanitar tip 2 Inclusiv salariu				1 576,90 533,27
		<i>Total</i>	lei			1 576,90
		<i>Asigurari medicale si fond social</i>	24 %			127,98
		<i>Transport</i>	5 %			50,20
		<i>Cheltuieli de regie</i>	70 %			373,29
		<i>Beneficiu</i>	5 %			106,42
		Total Lucrari de electromontare Inclusiv salariu				2 234,79 533,27

		Total	lei	72 389
		TVA	20 %	14 478
				86 867
		Total deviz: Inclusiv salariu		22 054

Intocmit

"Frabo Grup" SRL (semnat electronic)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

