

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ И ИССЛЕДОВАНИЙ РМ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ



**ПРИНЯТО**

на Педагогическом Совете  
Протокол № 4 от 23.09.2016 г.

**УТВЕРЖДЕН**

Приказом директора  
№ 122 от 23.09.2016



**ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ № 11**  
**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о функционировании**  
**общезития**

Профессионального училища с.Чумай р-на Тараклия

Чумай 2016

## **I. Общие положения**

1. Положение о функционировании общежития Профессионального училища с.Чумай р-на Тараклия разработано в соответствии с Постановлением Правительства РМ №74 от 25 января 2007. Положения об организации и функционирования студенческого общежития
2. Общежитие обеспечивает условия для учебы и проживания.
3. При размещении проживающих в обязательном порядке должны соблюдаться санитарные нормы (минимум 6 кв.м на одно лицо).
4. Жилые помещения, комнаты в общежитии Профессионального училища с Чумай оборудуются согласно следующим минимальным нормам:
  - a) одна кровать с матрасом на одного человека;
  - b) один отсек/шкаф для одежды на комнату;
  - c) один стол на комнату;
  - d) один стул на человека;
  - e) одна тумбочка на человека;
  - f) одну полку для книг на человека.
5. В целях обеспечения условий для проживания, учебы и отдыха в общежитии Профессионального училища с Чумай оборудуются следующие вспомогательные помещения общего пользования:
  - a) кухни;
  - b) читальные залы/библиотеки;
  - c) компьютерные залы;
  - d) бани, прачечные;
  - e) помещения для культурных мероприятий;
  - f) телефон.Училище обязано оснастить вспомогательные помещения общего пользования минимальным количеством инвентаря и необходимым оборудованием согласно действующим нормам.
6. Использование жилых помещений общежитий для коммерческой или любой другой деятельности, кроме учебного процесса, запрещается. Разрешается сдача в аренду вспомогательных помещений нежилого назначения, не используемых в деятельности общежитий.

## **II. Размещение в общежитии Профессионального училища с Чумай**

7. В целях распределения жилых помещений в общежитии в училище создается специальная комиссия по размещению.
8. Комиссия по размещению включает:  
председателя - директора, заместителя директора;  
членов, коменданта общежития и представителей органов самоуправления учащихся.
9. Созданные комиссии по размещению обязаны заблаговременно до начала процесса размещения обсудить количество мест для вселения, критерии, используемые при их распределении и другие условия процесса размещения.
10. Лицо, которому предоставлено место в общежитии, администрация подписывают договор найма, оговаривающий права и обязанности сторон, способы внесения платы за общежитие и т.д. Каждому проживающему выдается ордер на право занятия места

(комнаты), в котором указывается номер комнаты и срок, на который выделено место (комната).

11. При вселении в общежитие лицо обязано представить администратору общежития следующие документы:
  - a) ордер на выделение жилой площади в общежитии;
  - b) паспорт;
  - c) медицинскую справку;
  - d) квитанцию о внесении платы за размещение в общежитии;
12. Проживающим выдается удостоверение проживающего, подписанное администрацией учебного заведения.
13. Имущество общежития, переданное в индивидуальное пользование, распределяется проживающим лицам под расписку. Лица, получившие в пользование объекты имущества общежития, несут ответственность за содержание их в рабочем состоянии.
14. В общежитие не вселяются учащиеся, которые;
  - a) получили взыскания в истекшем учебном году;
  - b) допустили нарушение норм поведения в общежитии.

### **III. Органы управления общежитием**

15. Директор училища несет ответственность за нормальное функционирование и надлежащую эксплуатацию общежития.
16. Администрация училища обязана:
  - a) выделять в соответствии с законом финансовые средства, необходимые для содержания общежития;
  - b) списывать пришедшее в негодность оборудование;
  - c) осуществлять ремонт жилых и вспомогательных помещений, инженерных коммуникаций и инвентаря общежития;
  - d) обеспечить на основе договоров с соответствующими экономическими агентами предоставление коммунальных услуг лицам, проживающим в общежитии;
  - e) комплектовать штатные расписания общежития необходимым персоналом в соответствии со штатной численностью, утвержденной МП РМ.
17. Персонал общежития состоит из администратора общежития и социального педагога.
18. Администратор общежития назначается администрацией училища в соответствии с действующим законодательством.
19. Администратор общежития училища, выполняет следующие обязанности:
  - a) размещает в общежитии согласно решению комиссии по размещению при наличии ордера о распределении жилого помещения и документов, предусмотренных настоящим положением;
  - b) создает проживающим необходимые условия для проживания, учебы, отдыха;
  - c) выдает инвентарь согласно установленным нормам;
  - d) обеспечивает и проверяет соблюдение порядка в общежитии и на прилегающей к нему территории, соблюдение норм безопасности и пожарной безопасности согласно действующему законодательству;
  - e) обеспечивает освобождение комнаты в установленный срок в случае отчисления, окончания учебного заведения, перевода в другое учебное заведение, лишения права проживания в общежитии;
  - f) организует участие жильцов в работах по благоустройству и содержанию помещений общежития, прилегающей территории;

- g) разрешает споры по проблемам совместного проживания в общежитии.
20. Социальный педагог назначается администрацией училища согласно действующему законодательству.
21. Социальный педагог выполняет следующие обязанности:
- a) планирует и организует совместно с советом проживающих в общежитии культурные, спортивные, воспитательные мероприятия с учащимися,
  - b) участвует совместно с администратором общежития в процессе размещения в общежитии учащихся,
  - c) координирует организацию дежурств на этаже и в общежитии, организует санитарный контроль комнат;
  - d) контролирует соблюдение режима дня;
  - e) подготавливает необходимую информацию для собраний жильцов общежития или для собраний с их родителями.
22. Для учета жильцов и оформления бланков регистрации или исключения из регистров прописки администрация организует службу учета документов, удостоверяющих личность, в соответствии с нормами, установленными типовыми штатами. Соответствующие функции могут быть возложены на работника учебного заведения.
23. В целях реализации принципов самоуправления в общежитии простым большинством голосов присутствующих, проживающих в общежитии, избирается совет проживающих в общежитии.
24. Совет проживающих общежития состоит из председателя, его заместителей, ответственных по этажу, других членов и действует в соответствии с положением о внутреннем распорядке соответствующего общежития.
25. Совет проживающих в общежитии осуществляет следующие функции:
- a) принимает решения о поощрении и наложении взысканий, установленных настоящим положением;
  - b) организует совместно с социальным педагогом спортивные и развлекательные мероприятия;
  - c) организует совместно с администратором общежития мероприятия по благоустройству и содержанию помещений общежития и территории, прилегающей к общежитию;
  - d) организует проверки соблюдения порядка и санитарного состояния в общежитии;
  - e) представляет предложения по повышению эффективности работы общежитий.
26. Решения совета проживающих в общежитии, принятые согласно настоящему положению, обязательны для всех проживающих.

#### **IV. Права и обязанности проживающих в общежитии**

27. **Проживающие в общежитии имеют право:**
- a) проживать в выделенной комнате;
  - b) ремонтировать и благоустраивать комнату, без внесения изменений в ее архитектуру и без предъявления претензий о возмещении расходов;
  - c) пользоваться помещениями, оборудованием и инвентарем общежития, а также предоставляемыми коммунальными услугами;
  - d) требовать ремонта или замены вышедшего из строя инвентаря, инженерных коммуникаций;
  - e) избирать и быть избранными в состав совета проживающих;

- f) участвовать в заседаниях совета проживающих в общежитии и в обсуждениях проблем, касающихся организации жилищных условий в общежитии;
- g) осведомлять совет проживающих в общежитии или администратора о беспорядках, мешающих проживанию в общежитии;
- h) высказывать несогласие с решениями совета проживающих в общежитии и представлять соответствующие жалобы в администрацию Училища;
- i) участвовать в социально-культурных и спортивных мероприятиях;
- j) иметь доступ к информации о расходах по содержанию общежития, другой информации относительно деятельности общежития;
- k) ходатайствовать перед администратором общежития и/или социальным педагогом о рассмотрении или разрешении некоторых разногласий с коллегами проживающими в общежитии.

**28. Проживающие в общежитии обязаны:**

- a) знать и строго соблюдать настоящее положение, правила внутреннего распорядка общежития;
- b) иметь приличный вид и достойное поведение;
- c) сохранять и содержать в образцовом порядке помещения в общежитии и на прилегающей к нему территории;
- d) содействовать инспектированию комнат администратором общежития, социальным педагогом и советом проживающих;
- e) рационально расходовать электроэнергию и воду;
- f) своевременно вносить плату за проживание в общежитии, рассчитанную согласно действующему законодательству;
- g) не наносить материальный ущерб общежитию, возмещать в случае порчи причиненные материальные убытки общежитию;
- h) соблюдать правила пожарной безопасности, пользования электрическими, газовыми и другими приборами;
- i) участвовать в общественно полезных мероприятиях в общежитии;
- j) освободить занимаемое место в установленный срок и сдать администратору общежития оборудование, находящееся во временном пользовании.

**V. Поощрения и взыскания**

29. Проживающие, имеющие примерное поведение, проявляющие инициативу по улучшению жилищно-бытовых условий, обеспечивающие экономию расходования воды, газа, электроэнергии, пользуются следующими поощрениями:
- a) премируются денежными премиями, подарками или почетными дипломами;
  - b) объявляется благодарность приказом руководителя учебного заведения.
30. К проживающим, не соблюдающим настоящее положение, применяются в зависимости от тяжести и частоты нарушений установленных норм, следующие санкции:
- a) предупреждение;
  - b) выговор;
  - c) лишение права проживания в общежитии до конца учебного года;
  - d) лишение права проживания в общежитии на определенный период обучения;
  - e) отчисление из учебного заведения.
31. Санкции применяются в соответствии с действующим законодательством. Решение о наказании принимается в присутствии данного учащегося,

32. Поощрение и применение санкций осуществляется на основании решения администрации, по предложению администрации общежития или совета проживающих в общежитии.

#### **VI. Нормы поведения жильцов общежитий учебных заведений**

33. Вход в общежитие для проживающих разрешается с 6<sup>00</sup> до 23<sup>00</sup>.
34. Посторонним лицам, за исключением родственников проживающих, разрешается вход в общежитие Профессионального училища с Чумай с 9<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup> на основании предъявления дежурному документа, удостоверяющего личность.
35. Начиная с 23<sup>00</sup> в общежитии устанавливается специальный режим функционирования (сохранение порядка и покоя, освещение только помещений общего пользования и др.).
36. Общежитие действует на основе принципов частичного самообслуживания: проживающие поддерживают порядок и чистоту в комнатах, где они проживают, в помещениях общего пользования, на прилегающей к общежитию территории.
37. В общежитии для учащихся запрещается,
- а) переселение, без согласия коменданта, из одного общежития в другое и из одной комнаты в другую;
  - б) замена, без согласия коменданта, инвентаря одной комнаты на инвентарь другой;
  - в) переделывать или ремонтировать электропроводку, подключать дополнительные источники света, тепла и др.;
  - г) курить, употреблять спиртные напитки, токсические вещества, наркотики, одурманивающие средства;
  - д) использовать помещения общежития для несанкционированных мероприятий.

#### **VII. Заключительные положения**

38. В период летних каникул общежития могут оказывать услуги по размещению различных категорий желающих по тарифам, покрывающим реальные расходы для одного места проживания.
39. Создание в здании общежития помещений для отдыха и питания проживающих осуществляется администрацией в соответствии с законом.